

ALLEGATO “A”

PROTOCOLLO D’INTESA

TRA

Il Comune di Contigliano, con sede in Via del Municipio n. 3, 02043 - Contigliano (RI) C.F.: 00109090571, in persona del Sindaco pro tempore Paolo Lancia, domiciliato per la carica presso la sede del Comune”

E

L’**ASL di Rieti** con sede in Rieti, Via del Terminillo 42, codice fiscale e partita I.V.A. n. 0821180577 in personale del suo Commissario Straordinario e legale rappresentante p.t. dott Mauro Maccari, nato il 12.01.1959 a Roma (RM), autorizzato ad intervenire in nome e per conto della predetta Azienda Sanitaria giusti i poteri a lui conferiti ex D. P. Regione Lazio n. T00043 del 24.05.2023, per la carica domiciliato presso la sede legale della ASL, di seguito denominato “ASL”,

PREMESSO:

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) trasmesso dal Governo Italiano alla Commissione europea il 30 aprile 2021 ai sensi degli articoli 18 e seguenti del Regolamento UE 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, articolato in n. 6 Missioni e n. 16 Componenti, ha definito un quadro di investimenti e riforme a livello nazionale al cui conseguimento si lega l’assegnazione di risorse finanziarie messe a disposizione dell’Unione Europea;

- il PNRR, nell’ambito della Missione 6-Salute con la componente M6C1 - Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale, sostiene gli investimenti volti a rafforzare la capacità di erogazione di servizi e prestazioni sul territorio, destinati in modo particolare alla popolazione con cronicità, grazie al potenziamento e alla realizzazione di strutture territoriali, l’estensione dell’assistenza domiciliare, il coordinamento tra setting di cura, al fine di garantire la continuità dell’Assistenza, lo sviluppo della telemedicina ed una più efficace integrazione con i servizi socio-sanitari;

- che, nello specifico, nell’ambito della Missione 6-Salute - componente M6C1, sono ricompresi i

seguenti investimenti:

- Investimento 1.1: Case della Comunità e presa in carico della persona;

- Investimento 1.2: Casa come primo luogo di cura e telemedicina;

- Investimento 1.3: Rafforzamento dell’assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità);

- che il decreto-legge n. 77 del 31 maggio 2021, convertito con modificazioni dalla legge n. 108 del 29 luglio 2021, recante “Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”, nell’ambito dell’organizzazione della gestione del PNRR, ha definito i ruoli ricoperti dalle diverse amministrazioni coinvolte, le modalità di monitoraggio del Piano e di dialogo con le autorità europee;

- che il decreto del Ministero dell’Economia e Finanze del 6 agosto 2021, recante “Assegnazione delle risorse finanziarie previste per l’attuazione degli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza e ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali

di rendicontazione”, ha assegnato alle singole amministrazioni le risorse finanziarie per l’attuazione degli interventi di cui sono titolari;

RILEVATO che

- l’ASL Rieti, nell’ambito degli interventi finanziati dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), ha identificato tra i propri edifici pubblici esistenti e tra gli edifici di proprietà di altri enti pubblici, anche attraverso interlocuzioni con i Sindaci dei Comuni interessati, quelli idonei a svolgere la funzione di Casa della Comunità, Ospedale di Comunità o Centrale Operativa territoriale;

– il Comune di Contigliano, con lettera di intenti del 23/11/2021 prot. n. 11057, si è impegnato a concedere in uso in favore della ASL Rieti l’immobile sito in Contigliano (RI), Via Filippo Agamennone snc, identificato in catasto al Foglio 29, particella 569, sub 11 e 12 e particella 575, sub 2, di proprietà comunale, da destinare all’attivazione di una Casa di Comunità previa acquisizione dei finanziamenti derivanti dal PNRR Missione 6 - Salute;

– che tale immobile non ospita ad oggi servizi sanitari;

– che nelle tabelle approvate con la DGR n. 1005 del 30.12.2021 "Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 6-Salute componente M6C1 - Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale. Investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 - Definizione del Piano – Identificazione delle Strutture del PNRR e del piano regionale integrato" sono stati elencati gli interventi di competenza della ASL Rieti relativi alle reti di prossimità, strutture telemedicina per assistenza sanitaria domiciliare, tra i quali rientrano quelli riguardanti il suddetto immobile sito in Contigliano (RI), Via Filippo Agamennone snc, denominato “Palazzo Cavalletti”;

– Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 01.07.2022 il Comune di Contigliano ha approvato il contratto di comodato tra lo stesso e l’Azienda Sanitaria Locale di Rieti; – in data 04/07/2022 è stato sottoscritto dal Sindaco pro tempore di Contigliano Arch. Paolo Lancia, il Contratto di comodato d’uso gratuito per l’immobile sito in Contigliano denominato “Palazzo Cavalletti”, ai fini della realizzazione della Casa della Comunità per la durata di anni 99.

Lo stesso, in data 05/07/2022, è stato controfirmato dal Direttore Generale e legale rappresentante pro tempore e trasmesso al Soggetto Attuatore Regione Lazio con nota prot. n. 48331/22 del 05.07.2022.

TENUTO CONTO che il Comune di Contigliano, così come indicato all’art.5 del Contratto di comodato d’uso gratuito, al fine di consentire alla ASL Rieti di dare attuazione agli interventi previsti dal PNRR, nell’ambito della Missione 6-Salute componente M6C1, si obbliga, a propria cura e spese, attraverso il reperimento di fonti di finanziamento esterne, nel rispetto delle tempistiche imposte dal PNRR nell’ambito della suddetta Missione 6, a provvedere al cambio di destinazione d’uso dell’immobile in oggetto, denominato “Palazzo Cavalletti”, per consentirne l’utilizzo come struttura sanitaria territoriale e, nello specifico, come Casa della Comunità, nonché a realizzare, previa acquisizione delle eventuali autorizzazioni e nel rispetto della normativa e delle prescrizioni vigenti, le seguenti opere:

- completamento delle opere strutturali con possibile adeguamento sismico dell’immobile in classe d’uso quarta;

- ingresso all’immobile dal piano stradale;

- restauro e risanamento conservativo;

- in fase successiva, accesso al sito mediante superamento del dislivello tra “Contigliano antica” e “Contigliano nuova” attraverso la realizzazione di un parcheggio di circonvallazione e di un sistema per consentire l’accesso alla struttura collocata nella parte alta e antica del paese (come ad es. teleferica, ascensore ecc.); - adeguamento urbanistico (come ad es. la realizzazione e/o il reperimento di parcheggi in prossimità del sito con

previsione di servizio di navetta laddove necessario);- ogni altra opera che si renda necessaria per la corretta fruibilità del bene.

TENUTO altresì conto che la ASL Rieti, a sua volta, subordinatamente all'ottenimento dei Fondi del PNRR- Missione 6 Salute, si impegnava ad effettuare tutti gli interventi di propria competenza necessari all'adeguamento dell'unità immobiliare a struttura sanitaria territoriale denominata Casa di Comunità per l'uso descritto all'articolo 6 del contratto di comodato;

CONSIDERATO che il Comune di Contigliano, con nota prot. 11628/2022 del 11/11/2022, chiedeva alla Regione Lazio un contributo di € 750.000,00 al fine di realizzare gli interventi strutturali necessari all'adeguamento sismico e in materia di abbattimento delle barriere architettoniche dell'immobile di proprietà comunale "Palazzo Cavalletti", individuato dalla ASL Rieti per la realizzazione di una Casa delle Comunità nell'ambito dell'Avviso PNRR Missione 6-Salute con la componente M6C;

– con nota Prot. 16648/23 del 03/03/2023 la ASL di Rieti, nel chiedere al Comune di Contigliano di conoscere lo stato di attuazione delle attività per il cambio di destinazione d'uso dell'immobile, lo stato realizzativo dei lavori di adeguamento sismico, nonché di indicare la data presunta di completamento delle opere informava il Comune che, coerentemente con il Target/Milestone PNRR "M6C1-00-ITA-6", aveva proceduto ad incaricare gli operatori economici, selezionati da INVITALIA, per la redazione e successiva verifica del Progetto Esecutivo dei lavori per la realizzazione della CdC e che il successivo Target/Milestone "M6C1-00-ITA-8" prevede la stipula del Contratto per l'esecuzione dei lavori, con gli operatori economici selezionati da INVITALIA, entro la data del 30.09.2023.

CHE la ASL di Rieti, informava con nota prot. 31995/23 del 05/05/2023 il Sindaco di Contigliano che: - il progetto esecutivo dei lavori di competenza dell'ASL, conformato al progetto architettonico fornito dal Settore Tecnico Comunale, era in corso di redazione e definizione da parte della società di ingegneria Techproject S.r.l., che sarà verificato, validato ed approvato entro il 30.06.2023 in coerenza con il Target/Milestone PNRR. - la UOC Tecnico Patrimoniale al fine di ottimizzare i tempi procedurali si impegnava a trasmettere preliminarmente, la prima versione progettuale elaborata al fine di consentire all'amministrazione comunale le verifiche del caso e per concordare le ulteriori attività propedeutiche alla realizzazione dell'opera.

CHE con nota prot. 70777/23 del 18/10/2023 la ASL di Rieti trasmetteva il Progetto Esecutivo approvato per la realizzazione della Casa della Comunità ed informa il Comune che in conformità al Target/Milestone "M6C1-00-ITA-8" previsto dal PNRR, procedeva a stipulare il Contratto Specifico per l'esecuzione dei lavori con l'operatore economico, selezionato da INVITALIA, che risultava essere l'impresa Atlante S.C.p.A. che aveva designato quale Consorziata esecutrice la società Italcéd S.p.A. e che il cronoprogramma dei lavori prevedeva un tempo di esecuzione di 250 giorni naturali e consecutivi con decorrenza dalla data del verbale di consegna dei lavori, ipotizzata per il 01 gennaio 2025, al fine di consentire al Comune la progettazione e l'esecuzione dei lavori di adeguamento sismico e delle altre opere indicate all'art. 5 del Contratto di Comodato d'uso.

CHE il Comune di Contigliano, con nota prot. 2589/2024 del 08/03/2024 trasmetteva alla ASL di Rieti Documento di indirizzo alla progettazione, comunicando inoltre di essere in attesa di indicazioni dalla Regione Lazio in merito alla individuazione del soggetto attuatore dell'intervento relativo alle opere strutturali a carico del Comune.

– In data 16/04/2024 in occasione dell'incontro tra le parti, finalizzato alla risoluzione delle criticità relative alla realizzazione della Casa di Comunità di Contigliano, veniva

sottoscritto un cronoprogramma condiviso tra le parti, che individua va quale data ultima per la consegna del cantiere relativo ai lavori PNRR della ASL di Rieti, il 01 aprile 2025; entro tale data, pertanto, i lavori di adeguamento sismico e le altre opere indicate all'art. 5 del Contratto di Comodato d'uso gratuito di competenza del Comune dovranno essere terminate e collaudate.

– con nota Prot. 46063/24 del 26/06/2024 la ASL di Rieti facendo seguito all'incontro del 16/04/2024, nonché al cronoprogramma sottoscritto, sollecitava l'invio del lay-out e del progetto strutturale condiviso con la Soprintendenza per consentire all'ASL di Rieti di procedere all'aggiornamento del progetto esecutivo già approvato ed un formale riscontro in merito alla congruità del finanziamento ottenuto dal Comune rispetto ai lavori di adeguamento sismico e le altre opere indicate all'art. 5 del Contratto di Comodato d'uso che, come previsto nel cronoprogramma condiviso tra le parti, individua come “scadenza critica” la data del 31/05/2024, ribadendo che soltanto il puntuale e rigoroso rispetto delle tempistiche previste nel predetto cronoprogramma garantirà la realizzazione dell'intervento ed il raggiungimento della Milestone PNRR T1-2026 “Case della Comunità messe a disposizione e dotate di attrezzature tecnologiche”, che prevede il collaudo della struttura entro il 31/03/2026.

CHE in data 27/08/2024 lo studio di progettazione delle opere strutturali incaricato dal Comune di Contigliano trasmetteva informalmente gli elaborati del progetto architettonico con l'indicazione dello stato attuale e futuro, indicando per la consegna del progetto strutturale la data del 30/09/2024.

CHE in data 31/08/2024 il Progettista incaricato dal Comune comunicava che il costo complessivo dell'opera era coerente con il finanziamento assegnato allo stesso e che la classe d'uso dell'edificio che sarà conseguita mediante l'adeguamento sismico sarà la 4° come previsto dal par. 8.4.3 del NTC2018;

CHE a seguito dell'incontro intercorso in data 02.09.2024 presso la Direzione Generale della Asl di Rieti è stato concordato che il Comune si sarebbe fatto carico di aggiornare il layout architettonico comprensivo delle partizioni interne della futura Casa della Comunità sulla base del progetto strutturale in corso di redazione impegnandosi ad ottenere i pareri necessari dagli Enti competenti; mentre la ASL avrebbe proceduto alla modifica del proprio progetto esecutivo approvato solamente dopo aver ricevuto formale comunicazione circa l'ottenimento del parere positivo della competente Soprintendenza, l'avvenuto cambio di destinazione d'uso dell'immobile nonché il rispetto delle tempistiche relative ai lavori di adeguamento sismico e delle altre opere indicate all'art. 5 del Contratto di Comodato d'uso che prevedono il collaudo entro il 31/03/2025.o sarà la 4° come previsto dal par. 8.4.3 del NTC2018.

RITENUTO opportuno addivenire alla stipula di un protocollo d'intesa per disciplinare la collaborazione tra la ASL di Rieti ed il Comune di Contigliano finalizzata alla presentazione di un unico Progetto di Fattibilità Tecnico Economico relativo alla Casa di Comunità di Contigliano da allegare all'istanza congiunta con la quale si chiederà alla Soprintendenza l'autorizzazione ad eseguire gli interventi necessari alla realizzazione dell'opera e dei lavori in questione e che verrà, successivamente, approvato anche ai sensi del comma 1, lett. c) dell'articolo 7 del D.P.R. 380/2001;

CONSIDERATO che il progetto è volto all'adeguamento sismico dell'edificio, alla realizzazione di un nuovo ingresso (accessibile anche per utenti con ridotta o impedita capacità motoria) dalla circonvallazione stradale esterna al borgo storico di Contigliano, all'adeguamento formale dei prospetti il tutto nel quadro del completamento con variazioni delle opere condotte dal Comune di Contigliano nella fase 1990-2000, al completamento interno, alla realizzazione di impianti e di finitura nonché al superamento delle barriere architettoniche, con interventi categorizzabili quali “*restauro e risanamento conservativo*”

ex-art. 3 comma 1 lettera c), DPR n. 380/2001, ricadendo in tale categoria anche il cambio di destinazione d'uso dell'edificio, dall'odierno stato ultra-ventennale di totale abbandono (stante la mancata attuazione della pregressa destinazione d'uso a edilizia residenziale pubblica) - a servizi sanitari-sociali d'interesse collettivo – attraverso *“un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano anche il mutamento delle destinazioni d'uso purché con tali elementi compatibili”*;

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

Art. 1

Premesse

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

Oggetto

Il presente Protocollo d'Intesa disciplina la collaborazione tra la ASL di Rieti ed il Comune di Contigliano per la presentazione di un unico Progetto di Fattibilità Tecnico Economico relativo alla Casa di Comunità di Contigliano da allegare all'istanza congiunta con la quale si chiederà alla Soprintendenza l'autorizzazione ad eseguire gli interventi necessari alla realizzazione dell'opera e dei lavori in questione.

Art. 3

Impegno delle parti

Le parti si impegnano a presentare un unico Progetto di Fattibilità Tecnico Economico (P.F.T.E.), da allegare all'istanza congiunta con la quale si chiederà alla Soprintendenza l'autorizzazione ad eseguire gli interventi di che trattasi

Il P.F.T.E. sarà composto dai seguenti sub-interventi in ragione della diversa copertura finanziaria:

- Opere di adeguamento sismico e altro (art. 5 contratto di Comodato d'uso) per l'importo complessivo di € 750.000,00 a valere sul finanziamento regionale assegnato al Comune di Contigliano (DGR 675/2023)
- Opere di realizzazione della Casa della Comunità (opere interne edili ed impiantistiche) per l'importo complessivo di € 1.739.236,60 a valere sul finanziamento PNRR M6C1 I1.1 assegnato alla ASL Rieti

Preso atto che il mancato rispetto della Milestone/Target PNRR “T1-2026” comporterà il defianziamento dell'intervento il Comune di Contigliano si impegna a rispettare almeno la **scadenza critica del 31.03.2025** per il collaudo delle opere riportate all'art. 5 del Contratto di Comodato d'Uso nel rispetto del Cronoprogramma redatto in data 16/04/2024 e sottoscritto tra le parti.

Art 4

Adempimenti successivi

Le parti, una volta acquisita l'autorizzazione da parte della Soprintendenza all'esecuzione delle opere e dei lavori, provvederanno a predisporre, ognuno per quanto di competenza, lo sviluppo dei progetti esecutivi da appaltare.

LUOGO _____ E DATA _____

Letto, approvato e sottoscritto
Per il Comune di Contigliano

Per la ASL RIETI

Il Sindaco
Paolo Lancia

il Commissario Straordinario
Mauro Maccari